

LICENCIA DE USO DE SUELO

Fecha _____

1.- DATOS GENERALES.

Ubicación del predio: _____

Colonia o Fracc.: _____

Superficie: _____ M² Clave Catastral: _____

Uso actual: _____
(Habitacional, comercial, industrial, baldío)

Nombre de la empresa o comercio: _____

Uso propuesto para el predio: (Giro Comercial) _____

Actividades a desarrollar y/o área de trabajo: _____

2.- SERVICIOS PÚBLICOS.

Pavimentos ☐ Banqueta ☐ Cordón ☐

Drenaje ☐ Luz ☐ Agua ☐ Gas ☐

3.- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.

Venta de bebida alcohólica ☐

Consumo de bebida alcohólica ☐

4.- EDIFICACIÓN.

Existente: _____ En proyecto: _____

Superficie de construcción: _____ Niveles: _____

Planta baja: _____ Planta Alta: _____

N° de Cajones de estacionamiento: _____

Requiere de vehículos de carga: _____ Tipo / Capacidad: _____

N° de ejes del vehículo de carga patio de maniobra: _____

5.- DATOS DEL SOLICITANTE.

Propietario y/o representante legal

Firma

Teléfonos: _____

6.- PARA LLENAR POR EL PERSONAL DE USO DE SUELO.

Más
Modernidad

EN CUMPLIMIENTO EN LA MATERIA DE CONFORMIDAD A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, LA PRESENTE SOLICITUD NO CONSTITUYE UN PERMISO DE USO DE SUELO Y/O DE CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN AL ESTADO ORIGINAL DEL PREDIO SIN LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA SERÁ OBJETO DE SANCIÓN POR PARTE DE ESTA DEPENDENCIA.

NOTA: PARA INICIAR LA REVISIÓN Y DICTAMINACIÓN ES NECESARIO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA.

FR-06-07-01
REVISIÓN 01

REQUISITOS PARA TRAMITAR LA LICENCIA DE USO DE SUELO

Para la obtención de la Autorización Municipal de Uso de Suelo, el solicitante deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- ☐ A. Solicitud para la Licencia de Uso de Suelo;
- ☐ B. Pago del impuesto predial actualizado;
- ☐ C. Acreditar la propiedad del predio, debidamente Inscrito ante el Registro Público de la Propiedad del Estado de Tamaulipas.
- ☐ D. Carta de aprobación de protección civil;
- ☐ E. Carta de aprobación de medio ambiente municipal;
- ☐ F. Proyecto Arquitectónico y de Conjunto;
- ☐ G. Acta Constitutiva; *
- ☐ H. Representación legal; *
- ☐ I. Copia del alta de Hacienda; *
- ☐ J. Estudio de Impacto Vial; *
- ☐ K. Contrato con Servicios Ecológicos; *
- ☐ L. Factibilidad del Centro Histórico; *
- ☐ M. Resolutivo de ambiental estatal; *
- ☐ N. En caso de actividades riesgosas u otros usos que lo requieran (industria pesada, mediana o ligera, de servicio, gasolinera, etc...), deberá presentar un informe general de las actividades a desarrollar, así como la descripción del proceso y las sustancias a utilizar, en estos supuestos, se deberá entregar estudio de impacto ambiental.

***En Caso de ser Requerido**

COSTOS:

De 0 a 500 m ² de terreno	\$905.88
De 501 a 1,000 m ² de terreno	\$2,264.70
De 1,001 a 2,000 m ² de terreno	\$3,774.50
De 2,001 a 5,000 m ² de terreno	\$5,284.30
De 5,001 a 10,000 m ² de terreno	\$7,549.00
Mayores de 10,000m ² de terreno	\$22,647.00

Con Estudio de Impacto vial requerido \$22,647.00

Con Estudio de Imagen urbana requerido \$22,647.00

Con Estudio de Impacto ambiental requerido \$22,647.00

Nota: Esta Secretaria no realiza los Estudios, solo se encarga de revisarlos.

Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



Jefatura de Uso de Suelo

Arteaga #3900, altos, Sector Centro.

Nuevo Laredo, Tamaulipas.

C.P. 88000

Tels.: 712 3020 Ext. 115

www.nld.gob.mx



/Desarrollo Urbano

usodesuelonuevolaredo@gmail.com



**SECRETARÍA DE
OBRAS PÚBLICAS
DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE**

GOBIERNO DE NUEVO LAREDO 2016-2018

SOLICITUD

Licencia de Uso de Suelo